



**LES ATELIERS HYBRIDES
LIEU D'ÉCHANGES ET DE PRODUCTION
BRESSUIRE
JUIN 2018**

CALENDRIER

PRINTEMPS 2017

acquisition des bâtiments

SEPTEMBRE 2017

installation des deux premiers locataires dans l'espace de coworking

JANVIER 2018

création d'une association pour la gestion du lieu

EN COURS

travail collectif de définition du projet



LES INITIATEURS DU PROJET

Thibaut Lalu et Hugues Bernaud ont acheté en 2017 le bâtiment baptisé « La Gob » pour y installer leur entreprise, Electra Organic, SARL créée en 2007. Les deux associés proposent des prestations dans l'éco-construction, spécialisée dans l'électricité, l'isolation et la création d'espaces intérieurs. L'acquisition du lieu s'est réalisée à travers une Société Civile Immobilière.

OBJECTIFS

Notre volonté est de développer un lieu créatif s'inscrivant pleinement dans l'économie sociale, solidaire et collaborative.

Accueillir des activités diverses, telles que commerciales, artisanales, de services, industrielles, culturelles, sociales, solidaires...

Créer un lieu de mutualisation de matériels, de techniques, de savoir-faire, avec la mise place d'un atelier de prototypage. Les utilisateurs du lieu disposeront de bureaux, de locaux d'activités ou de stockage, de services communs (conciergerie, salles de réunions, comptabilité...).

Animer un espace d'activités et de convivialité, où les hommes et les femmes partagent des idées et des valeurs comme la durabilité, la répartition des richesses, la solidarité et l'écologie.

LE PROJET

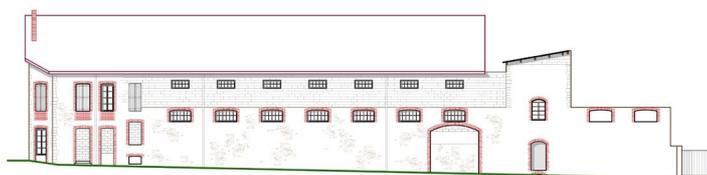
Le projet consiste à réhabiliter un ancien bâtiment industriel en friche au cœur de la ville de Bressuire pour créer un lieu d'échanges et de production.

LE LIEU

Ancienne briqueterie jusqu'au début de la deuxième guerre mondiale, le bâtiment a ensuite abrité des activités en lien avec l'abattoir, toujours en fonctionnement de l'autre côté de la rue de la Chaize (stockage de bestiaux, salage, tannerie...). D'autres activités ont également été pratiquées : menuiserie, maçonnerie, réparation automobile, taille de pierres...

Réhabiliter ce bâtiment, proche du centre-ville, c'est éviter qu'il devienne une friche. C'est montrer que l'artificialisation des terres agricoles au profit de l'urbanisation n'est pas inéluctable et qu'il existe des lieux à reconquérir en ville.

L'ensemble du Lieu (bâti + cour extérieure) fait 5000 m². Le bâtiment, à lui seul, fait 1700 m².



façades des bâtiments

PUBLICS CIBLES

Le lieu accueille aujourd'hui plusieurs locataires dont :

Des associations disposant d'un bureau partagé :

CIRENA, association régionale qui accompagne des projets citoyens d'énergies renouvelables.

MRJC, association d'éducation populaire à destination des jeunes du territoire nord Deux-Sèvres.

Des structures culturelles :

La compagnie le cirque Lazuli, qui utilise un espace de stockage et de répétition.

L'association HPS qui dispose d'un studio pour ses activités autour de la culture Hip Hop.

Des artisans :

Electra Organic, SARL, éco-construction spécialisée dans l'électricité, l'isolation et la création d'espaces intérieurs.

Valentin Hays, entrepreneur à l'Alterbative, éco-construction spécialisé dans les enduits terre-paille et murs en botte de paille.

Guillaume Bouguigon, auto-entrepreneur, éleveur.

Romuald Pichot, auto-entrepreneur, restauration de moulins à eau.

De nouveaux locataires sont prévus à partir de l'automne 2018.

LA GOUVERNANCE DU TIERS LIEU

Une association a été créée en janvier 2018 dans le but d'animer et de gérer le tiers lieu. L'association porte le même nom que le lieu «La Gob».

L'association est composée des instances suivantes :

- le conseil d'administration composé de 13 personnes élu(e)s lors de l'AG
- le bureau composé de 7 co-présidents

Plusieurs groupes de travail thématiques existent et participent à développer le projet. Parmi ces groupes, il existe un groupe qui travaille à la rédaction d'une charte (document interne à l'association et complémentaire aux statuts), un groupe en charge de la communication, un groupe en charge de la convivialité et de la vie du lieu et un groupe en charge des chantiers et « projets ».

L'ÉQUIPE PROJET

Le projet est accompagné par les membres du bureau :

Hugues Bernaud, trésorier

Gaëlle Bernaud, gestion administrative (assurance, sécurité, juridique...)

Jeannette Bonnel, communication externe et institutionnelle

Valentin Hays, gestion du quotidien (conciergerie)

Thibaut Lalu, communication directe (porte parole, presse...)

Charlène Suire, projets et utilisation des espaces

Guillaume Gabard.

DESCRIPTION DE L'OFFRE DE SERVICES

Aujourd'hui, le lieu dispose d'espaces de bureaux aménagés à louer.

Une salle de réunion pour les besoins internes au lieu existe, elle est actuellement utilisée uniquement par les adhérents de l'association La Gob. Un espace de cuisine est mis à disposition des locataires.

Une fois par mois, l'association propose un chantier participatif et encadré par les artisans présents sur le lieu. L'accompagnement de chantiers participatifs dans le domaine de l'éco-construction est un savoir-faire structurant du lieu qui sera développé dans les mois à venir.



photos des chantiers

L'association organise régulièrement des visites du lieu pour faire connaître le site et le projet.

Le lieu accueille les « rencontres du Libre » depuis 2 ans sur 1 semaine au mois de mai. Il s'agit d'un événement autogéré où les participants viennent partager le faire soi-même, les techniques libres, les logiciels libres, le copyleft...

Des espaces d'ateliers sont ouverts à la location. Les locataires se voient proposer un espace vierge à aménager eux-mêmes en contrepartie d'un loyer modique.

Un projet de lieu convivial est en cours de définition. Il pourrait accueillir à terme des animations.





CONTACT :
41 bd de la goblechère 79300 Bressuire
contact@lagob.fr
www.lagob.fr

